



STYRELSEMÖTESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-01-15

Plats: Fastigheter i Linde AB, Lindesberg

Tid: 14.00-17.00

Närvarande
Styrelse: Pär-Ove Lindqvist, ordf.
Jonas Bernström, vice ordf.
Elin Axelsson
Magnus Storm
Tommy Lönnström
~~Dan Larsson~~
Conny Ärlerud

Övriga: Stadshus VD, Henrik Arenvang, (deltar från kl 15.00)

Justerare: Conny Ärlerud

Underskrift
Protokollförare
Elin Axelsson
Ordförande
Pär-Ove Lindqvist
Justerare.....
Conny Ärlerud

Anslag: **Protokollet anslås på www.libo.se (Om oss)**

Sammanträdesdatum: **2025-01-15**

Datum då protokollet anslås: **2025-01-23**

Förvaringsplats för protokoll: **FALAB**

Utdragsbestyrkande

Justering



STYRELSEMÖTESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-01-15

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Allmänna ärenden

- § 50 Informationsärenden
1. Hyreshöjning 2025
- § 51 Beslutsärenden
1. Rekrytering av ny VD efter Roger Sixtensson



STYRELSEMÖTESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-01-15

§ 50

Informationsärenden

1 Hyreshöjning 2025

Beslut:

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

Ärendet:

Ordförande informerade om nya avtalet om hyressättning som blev 5% från 1 februari samt höjning med 3 kr i månaden för hyressättningsavgift, vilket blir 15 kr/månaden.

(Bilaga 1 – Förhandlingsöverenskommelse)

Delges:

Utdragsbestyrkande

Justering



STYRELSEMÖTESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-01-15

§ 51

Beslutsärenden

1 Rekrytering av ny VD efter Roger Sixtensson

Beslut:

Styrelsen beslutar att rekrytera VD genom att upphandla rekryteringsfirma.

Ärendet:

Styrelsen redogör för alternativen vid processen av rekrytering av ny VD.

Stadshus VD har deltagit för att få information kring hur styrelsen går vidare i processen.

Delges:

Utdragsbestyrkande

Justering



Protokoll och förhandlingsöverenskommelse

Med stöd av gällande förhandlingsordning har överenskommelse träffats med följande innehåll.

- Parter:** Fastigheter i Linde AB (FALAB), Org. Nr. 556639-6684
Hyresgästföreningen, Org. Nr. 802001-5106
- Representanter:** För FALABs ombud Fastighetsägarna MittNord: Jenny Eriksson, Sara Hedberg
För Hyresgästföreningen: Jonas Gabrielsson
- Ärendet avser:** Hyresjustering som påkallats den 11 september 2025 avseende årlig hyresjustering med yrkande ikraftträdande 2025-01-01.
- Överenskommelse:** Hyrorna höjs med 5 % fr.o.m. 2025-02-01 i enlighet med Hyresmarknadskommitténs medlingsförslag.
- Utöver den procentuella höjningen så tillkommer även 3 kr / lägenhet / månad för ökad hyressättningsavgift. Det innebär att i hyran för de förhandlade lägenheterna ingår hyressättningsavgift med 15 kr per månad motsvarande 180 kr per år som Hyresgästföreningen äger rätt att fakturera hyresvärden enligt avtal.
- Överenskommelsen gäller inte de lägenheter där överenskommelse om nyproduktionshyra inte har kunnat träffas under 2000-talet.
- Hyreslista bifogas.
- Bakgrund:** Parterna har ej kunnat enats om hyreshöjning för 2025 varpå ärendet skickades till medling. Hyresmarknadskommittén kom fram till ett medlingsbud på 5 % från och med 1 februari 2025.

Örebro/Lindesberg 2025-01-10

För FALAB som ombud
Fastighetsägarna MittNord AB

Jenny Eriksson

För Hyresgästföreningen

Jonas Gabrielsson

